**Информационное сообщение**

1. **Организатор аукциона.**

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2017 год, утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 23.08.2017г. № 318, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества.

1. Наименование (характеристика) муниципального имущества

Склад, назначение - нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 83,4 кв.м., кадастровый номер 38:12:010102:1453, с земельным участком на котором он расположен общей площадью 569 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - склады, кадастровый номер 38:12:010102:1504, расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом №28Б (далее – имущество).

1. Способ приватизации - открытый аукцион
2. Начальная цена имущества

 *34 110 (тридцать четыре тысячи сто десять) рублей с учетом НДС,* в том числе рыночная стоимость земельного участка – 4 040 (четыре тысячи сорок) рублей.

1. Форма подачи предложений о цене имущества - закрытая форма
2. **Условия и сроки платежа**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременным платежом, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)

ИНН 3834010989

КПП 383401001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

БИК 042520001

р/сч. 401 018 109 000 000 1 000 1

ОКТМО 25626101

КБК 903 1 14 02053 13 0000 410.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 6 822 (шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля (20% от начальной цены продажи имущества) на расчетный счет продавца в соответствии с договором о задатке.

Срок внесения задатка **с 5 октября 2017 года по** **31октября 2017 года.**

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

ИНН 3834010989

КПП 383401001

БИК 042520001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

ОКТМО 25626101

*В назначении платежа указать:*

Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу:Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом №28Б*.*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства перечисляются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона,

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона подлежит перечислению в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течении **5 (пяти) рабочих дней** с даты, заключения договора купли-продажи имущества.

1. **Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. 104, 108 (отдел по управлению муниципальным имуществом), тел. 8 (39566) 3-00-08, в рабочие дни с 9-00 до 17-12 час. (обед с 13-00 до 14-00 час.) **с 5 октября 2017 года по** **31 октября 2017 года.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

1. **Перечень предоставляемых участниками торгов документов:**

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку по установленной форме и следующие документы:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени физического или юридического лица (далее – Претендент) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в отделе по управлению муниципальным имуществом, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб.104, 108.

1. **Дата определения участников аукциона** – **7 ноября 2017 года.**
2. **Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона** – **9 ноября 2017 года в 11-00** **час**. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб.100.
3. **Порядок определения победителя аукциона:**

Предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его представителем) аукциона. Цена указывается числом и прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

 Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

 Победителем аукциона становится претендент, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Победителю или его полномочному представителю под расписку вручается уведомление и протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

 При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества.**

 Объект имущества ранее на торги не выставлялся.

 Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов